



مشروع
قيلات توباز
— دار بوعزة —
الدار البيضاء



LES VILLAS TOPAZ

— DAR BOUAZZA —
Casablanca

18 فيلا داخلية و 4 فيلات خارجية في موقع مميز و هادئ





Plan De Situation

Situées à 15 minutes de Morocco Mall, les Villas TOPAZ vous offrent un cadre de vie reposant, une architecture élégante et un cadre sans pareil, où la chaleur et le soleil se mêlent à la douceur de l'eau fraîche de la mer.

C'est une situation privilégiée puisque votre résidence est proche de toutes les commodités et les écoles de prestige.

Une animation proposée toute l'année par l'intermédiaire des restaurants et les clubs privés et c'est aussi le parfait endroit pour les amateurs des activités aquatiques.



تقدم لكم فيلات توباز التي تقع على بعد 15 دقيقة من المركز التجاري موروكو مول. مكان سكن مريح ذو هندسة معمارية جميلة و أجواء فريدة حيث يختلط الدفء و الشمس بمياه البحر المنعشة. موقع متميز قريب من جميع وسائل الراحة و المدارس المرموقة. كما تتميز الإقامة بنشاطها المستمر طوال السنة. و ذلك بفضل المطاعم و النوادي الخاصة و هي أيضا المكان الأمثل لعشاق الرياضات المائية. إنها ليست إقامة. بل فسحة للتمتع بكل ما هو فريد.

بناء عصري و أنيقة بلا حدود



LES VILLAS TOPAZ
— DAR BOUAZZA —





NMS
Properties

مشروع توباز هو مشروع فيلات سكنية راقية بمنطقة دار بو عزة التابعة لمحافظة الدار البيضاء الكبرى يتكون المشروع من 22 فيلا سكنية راقية بتصميم حديث يبعد المشروع عن الشاطئ بقراءة 1000 م و تتراوح مساحات الفيلات فية بين 309 م² و 425 م² المشروع من تنفيذ شركة NMS العقارية البريطانية و التي تتخذ من مدينة برمنجهام بالملكة المتحدة مقرا لها

TOPAZ est un projet de logement pour des villas de luxe situé à Dar Bouazza dans la région de Grand Casablanca. Le projet se compose de 22 villas de style contemporain et d'une superficie allant de 309 m² & 425 m² La zone se situe à 1000 m de la plage. Mise en oeuvre du projet par la société anglaise de l'immobilier NMS dont le siège est situé à Birmingham au Royaume-Uni.

topaz Villas is a project of luxuries residentiel villas in Dar Bouazza area within the province of Greater Casablanca. The project consists of 22 luxuries residentiel villas designed with high specifications. The project is approximately 1000 m away from the beach. The areas of the villas ranges between 309 m² - 425 m². The project is owned and supervised by NMS properties Ltd, a British development company based in the city of Birmingham, United Kingdom.

Construction moderne et élégance sans limites



Evasion vers l'exceptionnel

C'est dans un cadre ludique en parfaite osmose avec vos attentes, quiétudes, sécurité et fraîcheur. Grâce à ce mariage si bénéfique avec la mer de Dar Bouazza, Les résidences TOPAZ, se présentent comme étant le vecteur et le pilier de la satisfaction de vos moindres désirs.

Chaque villa est conçue tel un petit bout de paradis. On pourrait dire d'elle qu'elle est un havre de paix où tous les rêves d'évasion sont permis...

Une fois les volets ouverts, vous êtes déjà dehors et vous verrez que nul besoin d'être entre quatre murs pour se sentir chez soi, c'est le parfait équilibre entre le rêve et la réalité, le confort et l'exotisme.

Des plans pratiques optimisant les espaces de vie (salon, chambre, cuisine) pensés avec des matériaux de design et de hautes qualités.

Vivre à Dar Bouazza permettra à vos enfants d'accéder aux divers établissements scolaires prestigieux, tels que l'école Belge de Casablanca et l'école Georges Washington....

Évadez-vous vers des villas de rêve qui coutoyent la mer de ci près qu'on se perd dans l'horizon turcoise et sous le soleil qui brille délicatement.

Un endroit hors norme pour des propriétaires exceptionnels, venez y découvrir un goût de satisfaction qui vous semblera inégale.

التميز شعارنا

توجد الفيلات في مكان مليء بالتسلية، مستجيبة بذلك لكل توقعاتكم. من حيث الدراسة و الأمان و سهولة الوصول و بفضل هذا التزاوج المثير مع شاطئ دار بو عزة، ستلبي فيلات توباز جميع رغباتكم بدون استثناء
لقد تم تصميم كل فيلا لتبدو مثل قطعة فنية فريدة، و يمكن للمرء أن يقول أنها واحة رائعة تشعر ساكنها بالدفئ و الراحة ما إن تفتحوا نوافذكم، حتى تشعروا بأنكم لستم بحاجة إلى أن تكونوا بين أربعة جدران لتشعروا بخصوصيتكم، إنه التوازن المثالي بين الحلم و الواقع و الراحة و الاستمتاع
لقد بنيت الفيلات وفقا لتصاميم عملية تستغل مساحات المعيشة بشكل أمثل - صالون و غرف نوم و مطبخ - مصنوعة بمواد ذات جودة عالية إن الحياة في دار بو عزة سيسمح لأطفالكم بالإلتحاق بمختلف المدارس المرموقة مثل المدرسة البلجيكية بالدار البيضاء و مدرسة جورج واشنطن بادروا إذن إلى فيلات أحلامكم التي تقع بالقرب من شاطئ البحر و شمسها التي تشرق بلطف
إنها فيلات استثنائية لأشخاص استثنائيين، زوروها لاكتشاف راحة لا مثيل لها

Surface terrain	310 - 355 m ²
Surface sous-sol	118,20 m ²
Surface RDC	122,30 m ²
Surface Etage	101,40 m ²

Les Surfaces



Sous-Sol

- Chambre du personnel
- Salle de bain
- Reserve
- Local Technique
- Garage



Rez de Chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin Salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon Marocain
- Salon Européen
- Terrasse avec
 - piscine privative
 - Jardin aménagé



1^{er} Etage

- Suite parentale
- avec dressing,
- salle de bain et terrasse.
- Suite junior
- avec salle de bain
- et terrasse.
- 2 chambres enfants
- Salle de bain
- Hall central



Une fois les volets ouverts, vous êtes déjà dehors et vous verrez que nul besoin d'être entre quatre murs pour se sentir chez soi, c'est le parfait équilibre entre le rêve et la réalité confort et l'exotisme.

Solarium

334 - 368 m² مساحة الأرض
118,20 m² مساحة الطابق السفلي
122,30 m² مساحة الطابق الأرضي
101,40 m² مساحة الطابق

المساحات



الطابق السفلي

- غرفة الخدم
- حمام
- مخزن
- غرفة تقنية
- كراج



الطابق الأول

- بهو الدخول
- غرفة معيشة مفتوحة
- زاوية غرفة الطعام
- مطبخ مجهز
- صالون عربي
- صالون أوروبي
- مسبح خاص
- حديقة مقلمة



تم تشييد الفيلات وفقا لتصاميم عملية تستغل
مساحات المعيشة بشكل أمثل و مصنوعة
بمواد ذات جودة عالية.

الطابق الثاني

- جناح رئيسي مع غرفة للملابس
- حمام وشرقة
- جناح ثانوي مع حمام و سطح
- 2 غرف نوم للأطفال
- حمام
- بهو مركزي



السطح

Surface terrain 374 - 425 m²

Surface sous-sol 118,20 m²

Surface RDC 122,30 m²

Surface Etage 101,40 m²

Les Surfaces



Rez De Chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin Salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon Marocain
- Salon Européen
- Terrasse avec
- piscine privée
- Jardin aménagé



Sous-Sol

- Chambre du personnel
- Salle de bain
- Reserve
- Local Technique
- Garage



Des plans pratiques optimisant les espaces de vie pensés avec des matériaux de design et de hautes qualités.

1^{er} Etage

- Suite parentale
- avec dressing,
- salle de bain et terrasse.
- Suite junior
- avec salle de bain et terrasse.
- 2 chambres enfants
- Salle de bain
- Hall central



Solarium

مشاريع أخرى...



مشروع كناري جاردن للشقق السكنية الفاخرة
على طريق أزمور الرئيسي بالدار البيضاء
بجانب المدرسة البلجيكية

تبدأ المساحات من 100m² - 142m²
إطلالات رائعة قريبة من البحر





LES VILLAS TOPAZ
— DAR BOUAZZA —



+212 617 155 555
+212 617 188 888



contact@nms-properties.ma



www.nms-properties.ma
www.nms-properties.co.uk



Comping de l'Oasis Dar Bouazza Casablanca, Maroc



NMS
Properties